ипотечный навигатор

Чек-лист перед подачей на ипотеку: 10 шагов

Пройдите его до заявки в банк или Отбасы — так вы не потеряете время на отказы и выберете вариант с меньшей переплатой.

- [ ] **1. Закажите свой кредитный отчёт**
  Отчёт ПКБ — на 1cb.kz или через eGov. Проверьте, нет ли просрочек и «чужих» кредитов, о которых вы не знали.
- [ ] **2. Закройте просрочки и мелкие долги**
  Даже небольшая текущая просрочка — частая причина отказа. Сначала погасите её, потом подавайте.
- [ ] **3. Снизьте кредитную нагрузку**
  Банк смотрит, какую долю дохода съедают платежи по всем кредитам, рассрочкам и кредитным картам. Чем меньше — тем больше одобрят.
- [ ] **4. Подготовьте подтверждение дохода**
  Наёмным — пенсионные отчисления за последние месяцы (выписка ЕНПФ/ГЦВП) и справка с работы. ИП — декларации и уплаченные взносы.
- [ ] **5. Посчитайте взнос и дополнительные расходы**
  Кроме первоначального взноса нужны деньги на оценку, страховку и оформление. Заложите запас.
- [ ] **6. Проверьте условия госпрограмм**
  Отбасы, 7-20-25, Наурыз, Otau и другие: возраст, доход, цена и тип жилья, нет ли у вас жилья. Приём часто открывают волнами.
- [ ] **7. Сравните переплату, а не только платёж**
  На одну и ту же квартиру переплата по разным программам и банкам может отличаться на миллионы тенге.
- [ ] **8. Соберите документы заранее**
  Удостоверение личности, документы о браке и детях (если есть), подтверждение дохода, документы на квартиру. Точный список уточните в выбранном банке.
- [ ] **9. Не подавайте сразу во все банки**
  Каждая заявка видна в кредитной истории. Выберите 1–2 варианта, где шансы выше всего.
- [ ] **10. Узнайте свою сумму до визита в банк**
  Расчёт по вашему доходу и взносу покажет, на какую квартиру рассчитывать и какие программы подходят.

Посчитайте свою ипотеку за 10 минут
Госпрограммы и банки, где вы проходите, и сумма квартиры

ipotekanavigator.kz

ипотечный навигатор

Ипотекаға өтінім бермес бұрын: 10 қадам

Банкке немесе Отбасыға өтінім бермес бұрын тексеріңіз — бас тартуларға уақыт жоғалтпайсыз және артық төлемі аз нұсқаны таңдайсыз.

- [ ] **1. Несие есебіңізге тапсырыс беріңіз**
  ПКБ есебі — 1cb.kz сайтында немесе eGov арқылы. Мерзімі өткен төлемдер мен өзіңіз білмейтін несиелер жоқ па, тексеріңіз.
- [ ] **2. Мерзімі өткен төлемдер мен ұсақ қарыздарды жабыңыз**
  Тіпті шағын ағымдағы кешігу — бас тартудың жиі себебі. Алдымен соны өтеңіз.
- [ ] **3. Несие жүктемесін азайтыңыз**
  Банк барлық несие, бөліп төлеу және несие карталары бойынша төлемдер табысыңыздың қандай бөлігін алатынын қарайды.
- [ ] **4. Табысты растайтын құжаттарды дайындаңыз**
  Жалдамалы қызметкерлерге — соңғы айлардағы зейнетақы аударымдары (БЖЗҚ үзіндісі) және жұмыстан анықтама. ЖК — декларациялар мен төленген жарналар.
- [ ] **5. Жарна мен қосымша шығындарды есептеңіз**
  Бастапқы жарнадан бөлек бағалау, сақтандыру және рәсімдеу шығындары бар. Қор қалдырыңыз.
- [ ] **6. Мемлекеттік бағдарламалардың шарттарын тексеріңіз**
  Отбасы, 7-20-25, Наурыз, Otau және басқалар: жас, табыс, баспананың бағасы мен түрі, сізде баспана бар ма. Қабылдау жиі толқынмен ашылады.
- [ ] **7. Төлемді ғана емес, артық төлемді салыстырыңыз**
  Бір пәтерге әр бағдарлама мен банк бойынша артық төлем миллиондаған теңгеге ерекшеленуі мүмкін.
- [ ] **8. Құжаттарды алдын ала жинаңыз**
  Жеке куәлік, неке мен балалар туралы құжаттар (бар болса), табысты растау, пәтер құжаттары. Нақты тізімді банктен сұраңыз.
- [ ] **9. Бірден барлық банкке өтінім бермеңіз**
  Әр өтінім несие тарихында көрінеді. Мүмкіндігі жоғары 1–2 нұсқаны таңдаңыз.
- [ ] **10. Банкке бармай тұрып сомаңызды біліңіз**
  Табысыңыз бен жарнаңыз бойынша есептеу қандай пәтерге сенуге болатынын және қай бағдарламалар сәйкес келетінін көрсетеді.

Ипотекаңызды 10 минутта есептеңіз
Сіз өтетін бағдарламалар мен банктер және пәтер сомасы

ipotekanavigator.kz

Telegram: t.me/ipotekanavigator_kz · WhatsApp: 8 747 377 75 67

Жалпы кеңестер, банк шешімі емес